

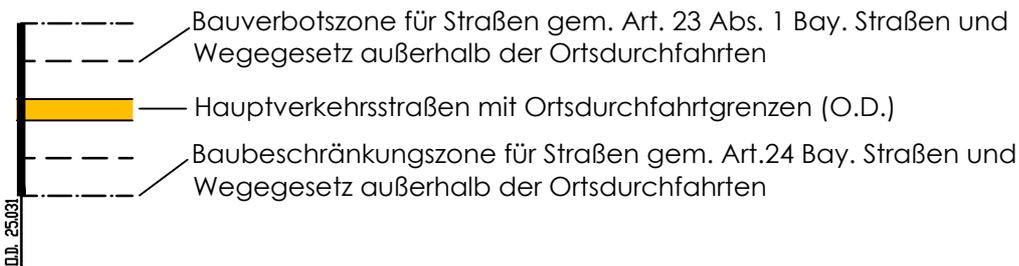
# Festsetzung durch Planzeichen

(nachrichtliche Übernahme)

Bestand

-   Gewerbegebiet / geplant
-   Allgemeines Wohngebiet / geplant
-   Dorfgebiet / geplant

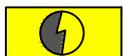
 Flächen für überörtlichen Verkehr und Verkehr für überörtlich und örtliche Hauptverkehrsstraßen gem. § 5 (2) Nr. BauGB

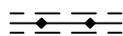


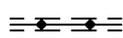
	Bundesstraßen	Staatsstraßen	Kreisstraßen
Bauverbotszone	20 m	20 m	15 m
Baubeschränkungszone	40 m	40 m	30 m

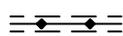
 Bahnanlagen

 Fuß - und Radweg

 Elektrizität

 110 kv Freileitung mit jeweils 13.0 m beidseitiger Leitungsschutzzone

 20kv Freileitung (Einfachleitung) mit jeweils 8,0 m beidseitiger Leitungsschutzzone

 20kv Freileitung (Doppelleitung) mit jeweils 10,0 m beidseitiger Leitungsschutzzone

 Wasserflächen

 Flächen für Landwirtschaft

 Randeingrünung schwimmend

 Biotop gem. Biotopkartierung (nachrichtliche Übernahme)

 Bodendenkmal (Einzelanlagen) unbewegliche Kulturdenkmale die dem Denkmalschutz unterliegen mit Inventarsicherungs - Nr. des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege

 Altlasten gem Altlastenkataster des Landkreises Forchheim

 Nummerierung geplanter Baugebiete

 Abflusslinie  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{s}$  bei einer Fließgeschwindigkeit von  $2 \text{ m/s}$

 Unterhaltstreifen (Breite 6,0m)

# Festsetzung durch Planzeichen

## Planung

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Dorfgebiet (§5 BauNVO)



Sondergebiet (§11 BauNVO)

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Bundesstraße (B 2)

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Private Grünfläche

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



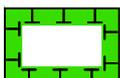
Wasserflächen

### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

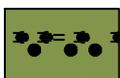
### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



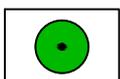
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Neuanlage Streuobst



Hochstaudenflur am Ufer des Aubaches erhalten



Vorhandene Bäume



Naturpark Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst

### Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich 4. Änderung des Flächennutzungsplanes