

Projekt:	Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mitteldorf Nord“	Tag:	10.01.2019
	2. Scopingtermin	Blatt Nr:	1
Bauherr:	Markt Igensdorf - Herr Wölfel	Uhrzeit:	10.00-11.00

Anwesende Personen:	Verteiler:	Versand:
Wolfgang Rast, 1. Bgm. Mkt. Igensdorf	Bürgermeister Rast, Markt Igensdorf	e-mail
Andreas Finke, Bauverwaltung Mkt. Igensdorf	Herr Finkes, Markt Igensdorf	e-mail
Michael Wölfel	Herr Wölfel, Mitteldorf	e-mail
Christian u. Florian Seufert, Hochbauplanung	Büro Seufert & Partner	e-mail
Dirk Reisert, Fa. Netto,	Fa. Netto, Hr. Reisert	e-mail
Michael Urbanzcyk, UNB LRA Forchheim	Fr. Steblein	e-mail
Christine Vogler, Immissionsschutz, LRA Forchheim		
Ramona Steblein, GB 4, LRA Forchheim		
F. Müller-Maatsch, Frau Göbel, Büro MM	Büro Müller-Maatsch	

O:\PROJEKTE\Igensdorf\bp-netto-woelfel\Protokolle\Baupro-06 2 ter Scopingtermin.tmd

Besprechungspunkte:

Anmerkung/Veranlassung

Veranlassung:

Der 2. Scopingtermin war veranlasst worden, da von Seiten der Fa. Netto und des Bauherrn Änderungen der Baukörperstellung und damit eine komplette Neuerarbeitung des Bebauungsplankonzeptes vorgenommen wurde.

Herr Müller-Maatsch stellt das neue Konzept für den Bebauungsplan Sondergebiet „Gewerbegebiet Mitteldorf Nord“ vor.

Lärmschutz

Frau Vogler wies darauf hin, dass das Lärmschutzgutachten zeitnah zu beauftragen ist, so dass dann die im Gutachten angesprochenen Lärmschutzmaßnahmen in den Bebauungsplan aufgenommen werden können.

Das betrifft sowohl passive als auch aktive Lärmschutzmaßnahmen für die Anlieferungsbereiche mit LKW und damit ggf. auch Anlieferungszeiten.

In den Festsetzungen muss der Absatz zum Lärmschutz überarbeitet werden. Für den Vorentwurf wird der Text einen Hinweis auf das derzeit zu erstellende Gutachten enthalten.

Für die Entwurfsauslegung wird das Gutachten dann vorliegen und in die Festsetzungen eingearbeitet werden.

Rückhalteflächen

Die Rückhalteflächen zum Aubachweg sollen als Mulden mit belebten Bodenzonen und Geröllabmündung gestaltet werden und keinen Grundsee enthalten.

Sie werden hauptsächlich auch zur Grobreinigung vor Ableitung in den Aubach und zur teilweisen Versickerung dienen, so weit die Bodenwerte mit Optimierung durch belebte Bodenzonen dies zulassen.

Es werden Einleitungsgenehmigungen notwendig sein. Herr Finkes wird in den Unterlagen des Marktes Igensdorf nachschauen, ob Genehmigungen für die bestehenden Einleitungen vorhanden sind (bereits erfolgt).

Projekt:	Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mitteldorf Nord“	Tag:	10.01.2019
	2. Scopingtermin	Blatt Nr:	2
Bauherr:	Markt Igensdorf - Herr Wölfel	Uhrzeit:	10.00-11.00

Das Rückhaltebecken 3, das gleichzeitig die Ausgleichsfläche 2 ist, soll eine natürliche Grüngestaltung mit Übergang angrenzend in die Hochstaudenflur erhalten. Ein Grundsee ist hier nicht zwingend notwendig, kann aber mit gestaltet werden, um zusätzliche feuchtgeprägte Habitate zu schaffen.

Sonderbaugebiet

Das Gebiet wird baurechtlich als Sonderbaugebiet festgesetzt.

Stellplätze

Bgm. Rast weist darauf hin, dass der Gemeinderat gerne wissen möchte, wie viele Stellplätze nach Stellplatzverordnung nach BayBO vorgeschrieben sind. Diese sollen berechnet und den tatsächlich im Plan vorgesehenen Stellplätzen als Zahlen gegenübergestellt werden.

Die gemeindliche Stellplatzsatzung kommt für die Netto-Ansiedlung nicht zur Anwendung.

Die Stellplatzfrage soll auch in der Begründung behandelt werden.

Weiteres Vorgehen

Die nächste Gemeinderatssitzung wird am 29.01.2019 stattfinden. Die Ladung für die Sitzung muss am 18.01.2019 von der Gemeinde versendet werden.

Die Sitzung findet am 29.01.2019 um 19.30 Uhr statt. Herr Finkes und Herr Rast haben dem Büro Müller-Maatsch zugesagt, gleich zu Beginn der Sitzung als Tagesordnungspunkt 2 dieses Thema zu behandeln.

In der Sitzung sollen sowohl der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan, die 4. Flächennutzungsplanänderung und jeweils der Vorentwurf von beiden Plänen vorgestellt und zur Auslegung und Beteiligung der Fachbehörden beschlossen werden, so dass die Auslegung parallel stattfinden kann.

Das Büro Müller-Maatsch wird die Lagepläne und die Festsetzungen an Herrn Finkes mailen. Die zu fassenden Beschlüsse können mit dem Büro Müller-Maatsch abgestimmt werden.

Bestandspläne - Bestandsaufmaß

Das Büro Müller-Maatsch wird das Aufmaß für das Planungsgebiet als dwg-2000 Speicherformat an Herrn Seufert senden (bereits erfolgt).

Die Teilnehmerliste zur Besprechung liegt als Anlage bei.

Das Protokoll ist eine objektive Wiedergabe der Besprechung mit den Teilnehmern. Sollte eine Passage oder eine Formulierung geändert werden, so ist mit dem Verfasser Kontakt aufzunehmen. Ansonsten gilt das Protokoll als genehmigt.

Aufgestellt am 10.01.2019 BG

i.A. 

Frieder Müller-Maatsch

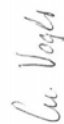
Projekt: **Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mitteldorf Nord“**
 2. Scopingtermin
 Bauherr: **Markt Igensdorf - Herr Wölfel**

Tag: 10.01.2019
 Blatt Nr: 3
 Uhrzeit: 10.00-11.00

10.01.2019

Bebauungsplan und 4. Änderung des
 Flächennutzungsplanes Gewerbegebiet
 Mitteldorf Nord, Markt Igensdorf

Teilnehmerliste

Name	Vorname	Funktion/ Sachgebiet	Bestätigung der Teilnahme durch Unterschrift
Urbanizyk	Michael	uNB	
Vogler	Christiane	Immunisations- Schubz	
Jeblein	Ramona	GB 4	
Finkes	Andreas	Baumwattung Markt Igensdorf	
Rast	Wolfgang	"	
Göbel	Barbara	Büro NH	
Sedert	Florian	Planung	
Schäfer	Birgit	"	

Datenschutzhinweis: Das Büro Müller-Maatsch verarbeitet Ihre oben eingetragenen Daten zum Zwecke der Kommunikation mit Ihnen und zur Vertragserfüllung. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung sowie Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Datenschutzbeauftragte des Büros, Barbara Göbel, unter 09552/920800 oder b.gobel@mm-planung.de. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu. Diese ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA) in Ansbach.

Frieder Müller - Maatsch Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Marktplatz 2 96152 Burghaslach

10.01.2019

Bebauungsplan und 4. Änderung des
 Flächennutzungsplanes Gewerbegebiet
 Mitteldorf Nord, Markt Igensdorf

Teilnehmerliste

Name	Vorname	Funktion/ Sachgebiet	Bestätigung der Teilnahme durch Unterschrift
Finkes	Dirk	Netto	
Göbel	Michael	Barbier	
Jeblein	Frank	FNIP Planer B-12	

Datenschutzhinweis: Das Büro Müller-Maatsch verarbeitet Ihre oben eingetragenen Daten zum Zwecke der Kommunikation mit Ihnen und zur Vertragserfüllung. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung sowie Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Datenschutzbeauftragte des Büros, Barbara Göbel, unter 09552/920800 oder b.gobel@mm-planung.de. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu. Diese ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA) in Ansbach.

Frieder Müller - Maatsch Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Marktplatz 2 96152 Burghaslach